

**Uchwała nr 03 /18
Zarządu SBM STOKŁOSY
z dnia 30 stycznia 2018 r.**

w sprawie: Regulaminu Konkursu na wynajem lokalu mieszkalnego, wolnego w sensie prawnym, w Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej STOKŁOSY w Warszawie.

Zarząd Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej STOKŁOSY, działając na podstawie § 85 ust. 1 i 2, § 86 ust. 1 pkt 4 Statutu Spółdzielni oraz w wykonaniu Uchwały nr 37/17 Rady Nadzorczej SBM STOKŁOSY z dnia 27.11.2017 r., postanawia co następuje:

§ 1

Uchyla się Uchwałę nr 91/16 z dnia 28 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia znowelizowanego Regulaminu Konkursu na wynajem lokalu mieszkalnego, wolnego w sensie prawnym, w Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej STOKŁOSY w Warszawie

§ 2

Uchwała znowelizowany Regulamin Konkursu na wynajem lokalu mieszkalnego, wolnego w sensie prawnym, w Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej STOKŁOSY, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA
Postanowienia niniejszej uchwały wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ZASTĘPCA PREZESA
J. Bocianowska
inż. Iwona Bocianowska

PREZES ZARZĄDU
Krzysztof Berliński
mgr Krzysztof Berliński

REGULAMIN KONKURSU NA WYNAJEM LOKALU MIESZKALNEGO, WOLNEGO W SENSIE PRAWNYM, W SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO – MIESZKANIOWEJ STOKŁOSY W WARSZAWIE.

§ 1

1. Zarząd Spółdzielni Budowlano - Mieszkaniowej STOKŁOSY, zwany dalej Zarządem, w trybie uchwały ogłasza Konkurs na wynajem lokalu mieszkalnego, wolnego w sensie prawnym, w Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej STOKŁOSY, zwany dalej Konkursem.
2. Przedmiotem Konkursu jest uzyskanie pierwszeństwa zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wolnego w sensie prawnym.
3. W Konkursie mogą brać udział:
 - a) osoby prawne, które chcą wynająć lokal dla swoich pracowników na cele mieszkalne;
 - b) osoby fizyczne na zasadzie najmu instytucjonalnego wprowadzonego do ustawy o ochronie praw lokatorów, zasobie mieszkaniowym gminy i o zmianie KC, ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Mieszkaniowym (Dz. U. 2017 r., poz. 1529).
4. Oferenta w Konkursie może reprezentować pełnomocnik, pod warunkiem załączenia stosownego pełnomocnictwa notarialnego.
5. Uchwała, o której mowa w ust. 1, powinna zawierać:
 - 1) warunki konkursu w tym:
 - a) opis lokalu, z podaniem adresu, powierzchni, liczby izb wraz z załącznikiem graficznym, przedstawiającym układ pomieszczeń, wchodzących w skład lokalu,
 - b) wyjściową stawkę czynszu najmu lokalu oraz okres, na jaki umowa najmu może zostać zawarta,
 - c) termin i miejsce składania ofert,
 - d) zastrzeżenie, że Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa STOKŁOSY, zwana dalej Spółdzielnią, może unieważnić Konkurs bez podania przyczyn.
 - 2) wzór ogłoszenia o Konkursie,
6. Ogłoszenie o Konkursie powinno ukazać się co najmniej na 14 dni przed terminem składania ofert.
7. Ogłoszenie o Konkursie powinno zostać zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, na tablicach ogłoszeniowych w budynkach oraz na stronie internetowej Spółdzielni, a w przypadku braku zgłoszeń oferentów może być także zamieszczone w prasie lokalnej oraz na portalach internetowych .

§ 2

Warunkiem uczestnictwa w Konkursie jest złożenie oferty, która powinna zawierać:

- 1) Dane oferenta:



- a) w przypadku osób prawnych - nazwa podmiotu gospodarczego, siedziba firmy, tel. kontaktowy oraz adres e-mail),
- b) w przypadku osób fizycznych – imię i nazwisko osoby fizycznej, adres zamieszkania, tel. kontaktowy oraz adres e-mail);
- 2) Zadeklarowaną wysokość czynszu najmu;
- 3) Okres na jaki oferent wyraża chęć podpisania umowy najmu:
 - a) w przypadku osób prawnych - nie dłuższy niż 3 lata,
 - b) w przypadku osób fizycznych – nie dłuższy niż 2 lata;
- 4) Zaakceptowany, poprzez parafowanie na każdej stronie, wzór umowy i załączników do niej (wzory umów dla osób prawnych i fizycznych stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszego Regulaminu);
- 5) W przypadku ustanowienia przez oferenta pełnomocnika, stosowne pełnomocnictwo notarialne;
- 6) Oświadczenie o wyrażeniu zgody na poddanie się egzekucji w związku z zawartą umową najmu instytucjonalnego i zgody na pokrycie kosztów czynności notarialnych oraz że Oferent przyjął do wiadomości, że prawo do lokalu socjalnego ani pomieszczenia tymczasowego mu nie przysługuje (stanowiące załącznik nr 5 do wzoru umowy zawieranej z osobami fizycznymi)

§ 3

1. Osoba, która spełniła warunki uczestnictwa i zadeklarowała czynsz najmu w najwyższej wysokości w stosunku do wyjściowej stawki określonej w uchwale o ogłoszeniu konkursu, nie niższej jednak niż wysokość minimalnego czynszu najmu określonego w Uchwale nr 37/17 Rady Nadzorczej z dnia 27 listopada 2017 r. oraz zobowiązała się do ponoszenia kosztów dostawy do lokalu gazu, wody ciepłej i zimnej, odbioru ścieków oraz odpadów a także zawarcia stosownej umowy z dostawcą energii elektrycznej i pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej w lokalu, wygrywa Konkurs.
2. W przypadku, gdy kilka osób zadeklaruje czynsz najmu w tej samej wysokości wówczas celem wyboru najkorzystniejszej oferty, z Oferentami zostają podjęte negocjacje.

§4

W przypadku braku ofert w terminie podanym w ogłoszeniu o Konkursie, termin do składania ofert zostanie przedłużony.

§5

Konkurs może być przez Zarząd unieważniony bez podania przyczyn w ciągu trzech dni od daty upływu terminu składania ofert.

§6

O ogłoszeniu Konkursu Zarząd niezwłocznie powiadamia Radę Nadzorczą.

ZASTĘPCA PREZESA PREZES ZARZĄDU
Inż. Iwona Bocianowska